

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 175
in data 29/11/2014
Prot. N. 16911

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACQUISIZIONE PARERE LEGALE SU PRATICHE EDILIZIE DI SANATORIA (CONDONO EDILIZIO) PRESENTATE AI SENSI DELL'ART. 32 DEL D.L. 269/2003, CONVERTITO CON L. 326/2003 - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaquattordici** addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. MARINELLO UGO “	*	
4. GANASSIN PAOLA “	*	
5. ZONTA MARCO “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ACQUISIZIONE PARERE LEGALE SU PRATICHE EDILIZIE DI SANATORIA (“CONDONO EDILIZIO”) PRESENTATE AI SENSI DELL’ART. 32 DEL D.L. 269/2003, CONVERTITO CON L. 326/2003 - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.L. 30/09/2003, n. 269 (“Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell’andamento dei conti pubblici”), convertito con L. 24/11/2003, n. 326, ha previsto (nello specifico all’art. 32) la possibilità di “rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria delle opere esistenti non conformi alla disciplina vigente”, stabilendo le condizioni, i limiti e le modalità del rilascio del predetto titolo abilitativo, da raccordare con eventuali successive disposizioni regionali (per il Veneto, la L.R. 05/11/2004, n. 21 “Disposizioni in materia di condono edilizio”);

- che a sensi della suddetta normativa, sono state presentate al Comune di Rossano Veneto n. 114 richieste di sanatoria;

DATO ATTO che allo stato attuale, le suddette richieste sono state tutte evase dall’Ufficio Tecnico – Area Urbanistica / Edilizia Privata, tranne un esiguo numero di richieste per le quali, stante la mancata presentazione della documentazione integrativa richiesta dall’Ufficio stesso, non è stato possibile procedere con l’istruttoria e con la definizione delle medesime;

RILEVATO CHE per alcune delle richieste evase sussiste un contenzioso (trattasi di contenzioso “non formale”, dato che non risulta essere stato impugnato avanti al giudice amministrativo alcun atto emesso dall’Ufficio Tecnico Comunale) tra il Comune di Rossano Veneto e i richiedenti sulla corretta quantificazione degli importi dovuti a saldo di quanto già versato a titolo di oblazione statale, oblazione regionale e oneri concessori, e che ciò ha impedito finora il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

CONSIDERATA la complessità della normativa in questione, di non facile e univoca interpretazione, e la necessità di appurare con sufficiente certezza la corretta tipologia di opere abusive da applicare alle richieste presentate, sia quelle per le quali sussiste il contenzioso, sia quelle per cui risulta non agevole definirne le caratteristiche in relazione alle opere realizzate, nonostante l’accertata carenza documentale delle stesse;

RITENUTO pertanto di acquisire un apposito parere legale “pro veritate” in merito, al fine di porre fine al contenzioso e di poter quindi consentire il rilascio del titolo in sanatoria richiesto;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di G.C. n. 93 del 29/12/2008, successivamente modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 31/2009, è stato adottato il “Nuovo Regolamento per l’affidamento di incarichi esterni (art. 3, c. 56, legge 244/2007, come sostituito dall’art. 46 della legge 133/2008);

- che l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze istituzionali attribuite dall'ordinamento all'Amministrazione e corrisponde ad un obiettivo determinato;
- che con deliberazione di C. C. n. 9 del 27./02/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014, il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica, e che il predetto provvedimento fissa, al punto 11) del dispositivo, in € 5.760,00 il limite massimo agli incarichi di collaborazione esterna ex art. 3, c 56, Legge 244/2007, confermando, inoltre, i criteri e le modalità di affidamento previsti con deliberazioni di C.C. n. 20 e 31 del 28/03/2009;
- che con deliberazione di C.C. n. 10 del 27/02/2014 è stato approvato il programma per l'affidamento degli incarichi di collaborazione per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, come sostituito dall'art. 46, comma 2, del DL. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008;
- che il presente incarico integra il predetto programma di affidamento e richiede, per la sua realizzazione, l'apporto di specifiche conoscenze e qualificata professionalità in ragione della specificità e complessità della materia;
- che è stata accertata l'inesistenza di specifiche figure professionali tra il personale dipendente in ordine all'espletamento dell'incarico in questione (il Comune di Rossano Veneto inoltre è privo del Servizio di Avvocatura civica interna) e che pertanto si rende necessario conferire incarico a un soggetto esterno all'Ente;
- che l'affidamento del presente incarico è coerente con le esigenze di funzionalità dell'Ente e dovrà garantire in tempi ridotti l'acquisizione della prestazione in parola;
- che l'affidamento del presente incarico si configura come attività di assistenza specialistica, studio, consulenza e collaborazione, frutto della particolare professionalità e abilità del professionista;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica / Edilizia Privata ha già provveduto a richiedere a tal fine il preventivo a n. 5 professionisti / studi legali, nonché al servizio di avvocatura provinciale (sulla scorta della convenzione esistente tra la Provincia di Vicenza ed il Comune di Rossano Veneto), come di seguito meglio indicato:

- Avv. Dario Meneguzzo: preventivo pervenuto con nota reg. al prot. 14500 del 22/10/2014;
- Avv. Alessandro Veronese: preventivo pervenuto con nota reg. al prot. 14547 del 23/10/2014;
- Avv. Fabio Favero: preventivo pervenuto con nota reg. al prot. 14591 del 23/10/2014;
- Avvocatura Provinciale: preventivo pervenuto con nota reg. al prot. 14915 del 29/10/2014;

mentre l'Avv. Luigi Binda, con nota pervenuta in data 24/10/2014, reg. al prot. 14657, ha comunicato di non poter accettare l'incarico, trovandosi in una situazione di conflitto con un altro incarico professionale ricevuto;

VERIFICATO che l'offerta più conveniente risulta essere quella dell'Avv. Fabio Favero, con studio a Bassano del Grappa (VI) in Largo Parolini n. 103/a, il quale per l'incarico in parola ha formulato un preventivo per un importo complessivo di € 1.268,80 comprensivo di CpA 4% e Iva;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

VISTO il parere del Revisore unico, acquisito al Prot. n. 16011 del 19/11/2014 ed allegato sub A) al presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di esprimere con il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, un atto di indirizzo politico-amministrativo finalizzato all'affidamento di un incarico professionale volto

all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di un parere legale "pro veritate" in merito alla definizione della corretta tipologia di opere abusive da applicare alle richieste di sanatoria presentate al Comune di Rossano Veneto ai sensi del D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con L. 24/11/2003, n. 326, e della L.R. 21/2004, per quanto riguarda le richieste per le quali sussiste contenzioso, pur se non "formale", e per quelle per le quali risulta non agevole definirne le caratteristiche in relazione alle opere realizzate, nonostante l'accertata carenza documentale delle stesse;

- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – l'effettivo affidamento dell'incarico in parola, in base alla normativa vigente in materia e ai preventivi pervenuti, compreso l'assunzione del relativo impegno di spesa, nonché ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

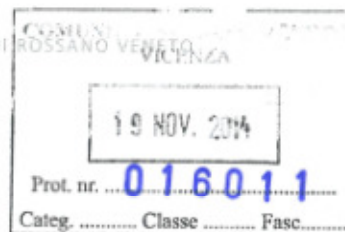
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
f.to *Geom. Luca De Boni*

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO CONTABILE
E GESTIONE DELLE ENTRATE
f.to *Dott. Giuseppe Zanon*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

MARCADELLA RAG. GUERRINO – REVISORE UNICO DEL COMUNE DI ROSSANO VENETO



**PARERE SULL’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER
ACQUISIZIONE DI PARERE LEGALE SU PRATICHE EDILIZIE DI SANATORIA
("CONDONO EDILIZIO") PRESENTATE AI SENSI DELL’ART. 32 DEL D.L.
269/2003, CONVERTITO CON L. 326/2003 - ATTO DI INDIRIZZO**

Il sottoscritto Marcadella Guerrino, Revisore dei Conti del Comune di Rossano Veneto della provincia di Vicenza,

VISTO

- quanto riportato nel D.L. 30/09/2003, n. 269 ("Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici"), convertito con L. 24/11/2003, n. 326;
- che a sensi della suddetta normativa, sono state presentate al Comune di Rossano Veneto n. 114 richieste di sanatoria;
- che per alcune delle richieste evase sussiste un contenzioso (trattasi di contenzioso "non formale", dato che non risulta essere stato impugnato avanti al giudice amministrativo alcun atto emesso dall'Ufficio Tecnico Comunale) tra il Comune di Rossano Veneto e i richiedenti sulla corretta quantificazione degli importi dovuti a saldo di quanto già versato a titolo di oblazione statale, oblazione regionale e oneri concessori, e che ciò ha impedito finora il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;
- che con deliberazione di G.C. n. 93 del 29/12/2008, successivamente modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 31/2009, è stato adottato il "Nuovo Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni (art. 3, c. 56, legge 244/2007, come sostituito dall'art. 46 della legge 133/2008);
- che in base all'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014, del bilancio pluriennale e della relazione previsionale e programmatica è stato fissato in € 5.760,00 il limite massimo agli incarichi di collaborazione esterna ex art. 3, c 56, Legge 244/2007;
- che il programma per l'affidamento degli incarichi di collaborazione per l'anno 2014, ai sensi dell'art. 3, comma 55 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, come sostituito dall'art. 46, comma 2, del DL. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008 di C.C. è stato approvato in data 27/02/2014;

RITENUTO

necessario conferire l'incarico ad un soggetto esterno in quanto è stata accertata l'inesistenza di specifiche figure professionali tra il personale dipendente nel Comune di Rossano Veneto;

PRESO ATTO

- che l'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica / Edilizia Privata ha già richiesto e ottenuto n. 5 preventivi per il predetto incarico, così come indicati nella bozza di deliberazione inviata allo scrivente in data 11/11/2014;
- che l'offerta più conveniente tra i n. 5 preventivi risulta essere quella dell'Avv. Fabio Favero, con studio a Bassano del Grappa (VI) in Largo Parolini n. 103/a, il quale per l'incarico in parola ha formulato un preventivo per un importo complessivo di € 1.268,80 comprensivo di CpA 4% e Iva;
- che considerando tale somma e gli incarichi di collaborazione esterna ex art. 3, c. 56, Legge 244/2007 già assunti, il limite previsto per tali incarichi di € 5.760,00 è comunque rispettato;
- che nella bozza di deliberazione di Giunta Comunale ricevuta dallo scrivente in data 11/11/2014 si intende di esprimere, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, un atto di indirizzo politico-amministrativo finalizzato all'affidamento di un incarico professionale volto all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di un parere legale "pro veritate" in merito alla definizione della corretta tipologia di opere abusive da applicare alle richieste di sanatoria presentate al Comune di Rossano Veneto ai sensi del D.L. 30/09/2003, n. 269, convertito con L. 24/11/2003, n. 326, e della L.R. 21/2004, per quanto riguarda le richieste per le quali sussiste contenzioso, pur se non "formale", e per quelle per cui risulta non agevole definirne le caratteristiche in relazione alle opere realizzate, nonostante l'accertata carenza documentale delle stesse; che si intende inoltre demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – l'effettivo affidamento dell'incarico in parola, in base alla normativa vigente in materia e ai preventivi pervenuti, compreso l'assunzione del relativo impegno di spesa, nonché ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

ESPRIME

parere favorevole, per le motivazioni sopra riportate, all'approvazione della bozza di deliberazione di Giunta Comunale così come inviata allo scrivente e relativa all'affidamento di incarico professionale per acquisizione di parere legale su pratiche edilizie di sanatoria ("condono edilizio") presentate ai sensi dell'art. 32 del d.l. 269/2003, convertito con l. 326/2003 - atto di indirizzo.

Rossano Veneto, il 18 novembre 2014

IL REVISORE
Marcadella Rag. Guerrino


Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

N. 1233 Reg. Pubbl.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/12/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **05/12/2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ZANON Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....